

Кому Акционерному обществу «Шэдом»
 (наименование застройщика (фамилия, имя,
 Саратовская область, г. Саратов, 410012
 отчество - для граждан, полное наименование организации
 ул. им. Киселева Ю.П., д. 64/66
 - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
 market@shaldom.ru
 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство

Дата 26 августа 2015

№ 64-RU 64304000-193-2015

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой дом № 1 б/с А,Б, жилой дом № 2)
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс по ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 52 в Октябрьском районе г. Саратова (жилой дом № 1 б/с А,Б, жилой дом № 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 64-1-4-0063-15 к исх. № 063-н от 13 августа 2015 года

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			64:48:050309:138 64:48:050309:55	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			64:48:050309	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства				
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка			№ RU64304000-355 утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 7 августа 2015 года № 590-р	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Разработана обществом с ограниченной ответственностью «Лепта» в 2015 году (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0002-2012-6454008330-П-092-2)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
		жилой дом № 1 (б/с А, Б)	жилой дом № 2	жилой дом № 1 (б/с А, Б)	жилой дом № 2
	Общая площадь (кв.м.):	25016,0	18698,18	Площадь участка (ов)(кв. м):	3369 4799
	Объем (куб.м.):	90960,0	65805,12	в том числе подземной части (куб.м):	3856,0 3056,75
	Количество этажей (шт.):	24	27	Высота(м):	71,6 79,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1483,0	864,0		

Иные показатели:		жилой дом № 1 (б/с А, Б)	жилой дом № 2
		общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий), (кв.м.):	16134,6
общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий), (кв.м.):	17061,2	14157,33	
количество секций, (шт.):	2	1	
количество квартир, всего, (шт.), в том числе:	240	248	
1-комнатные	80	150	
2-комнатные	80	50	
3-комнатные	80	48	
Этажность здания, (эт.):	22+чердачный (технич. эт.)+цокольный (технич. эт.)	25+чердачный (технич. эт.)+цокольный (технич. эт.)	
Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (кв.м.):	2513,6	140,83	
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 52		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "26" марта 2019 г.
в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"26" августа 2015 г.
М.П.



(подпись)

Е.В. Ножечкина
(расшифровка подписи)

